



**RESIDENZA - MOLINO**

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona - Dro

**38074 DRO (TN) – VIA MOLINO, 11**

**TEL. (0464) 50 43 25 – FAX (0464)54.41.19**

**e-mail: [info@residenzamolino.it](mailto:info@residenzamolino.it)**

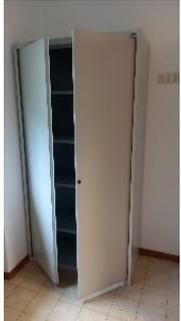
**PARTITA IVA 005 1677 0229 – COD. FISC. 84002450223**

**AVVISO ASTA PUBBLICA  
PER LA VENDITA DI BENI MOBILI DI  
PROPRIETA' DELL'A.P.S.P.**

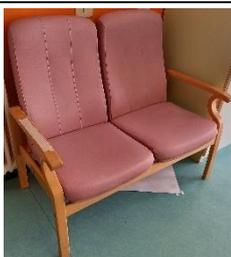
Vista la Determina n. 155 del 01/10/2024 con la quale è stata avviata la procedura per l'alienazione dei beni mobili di proprietà dell'A.P.S.P. Residenza Molino di Dro” e a norma degli artt. 19 e 37 della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e s. m.

**RENDE NOTO**

Che si procederà all'alienazione dei seguenti beni mobili:

Lotto	Descrizione del bene	Quantità	Prezzo unitario base d'asta * in Euro	Immagine del bene
1	Armadio lamiera 2 ante misure 100 h 200 prof. 47	1	€ 15	
2	Tavolo 4 gambe 95 x 95 x h. 80	1	€ 5	 <p data-bbox="1153 981 1318 996">tavolo 4 gambe 95 x 95 h 80</p>
3	Vasche da bagno arjo ingombro 230x90 x h.110	2	€ 50	 <p data-bbox="1153 1211 1318 1249">vasca da bagno arjo ingombro 230x90 h110</p>
4	Comodino con piano d'appoggio girevole 65 x 45 x h. 102	9	€ 10	 <p data-bbox="1153 1541 1318 1570">comodino con piano di appoggio girevole misure 65 x 45 h 102</p>
5	Lavarina 1° piano misure 61 h 120 prof.51 Lavarina 2° piano misure 76 h 122 prof. 60	2	€ 15	

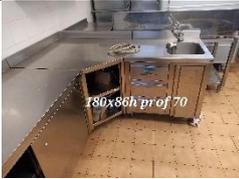
6	Armadio 2 ante 100 x 194 prof. 54 marrone	9	€ 20	
7	Armadio 2 ante colori verde o panna 75 x 275 x prof. 45	32	€ 30	
8	Armadio farmaci 132 x 271 prof. 47	1	€ 30	
9	Intera composizione armadio 3 ante con base 2 ante e pensile 2 ante 252 prof. Base 68 prof. Armadio 48 prof. Pensile 36 altezza tot. 271	1	€ 30	
10	Composizione mobile lavandino con pensile misure base 132 prof. 68 h. 92, misure pensile 132 prof. 35 h. 60	1	€ 15	

11	Lavapadelle comprensivo di base a 2 ante in acciaio inox 253 x 62 x h.165	1	€ 300	
12	Mobile uso libreria 180 prof. Con top 62 h 210	2	€ 10	 <small>mobile uso TV libreria 180x profondità con top 62 h 210</small>
13	Armadio 4 ante per sottotetto 180 x prof. 62 h1. 150 h2 173	2	€ 10	 <small>armadio 4 ante per sottotetto l 180x prof.62 h1 150 h2 173</small>
14	Armadio a credenza 206 h 201 prof. 49	1	€ 10	
15	Divanetto doppia seduta colore rosa	1	€ 5	
16	Poltrona con appoggio per gambe colore verde	1	€ 5	

17	Poltrone con braccioli colore rosa	7	€ 5	
18	Armadio a 2 ante in metallo 180 x 85 x 47	1	€ 10	
19	Sedia in legno con ruote e rivestimento colore verde	1	€ 5	
20	Mobile da colazioni in acciaio inox 150 x 87 x prof. 70	1	€ 30	
21	Sedie in legno con due ruote colore verde	5	€ 5	
22	Poltrone in legno colore rosso	8	€ 5	

23	Letti sanitari da degenza elettrici a 3 snodi movimentazione elettrica e rete in <b>legno</b> sponde abbattibile e ruote con sistema di frenata	8	€ 80	
24	Letti sanitari da degenza elettrici a 3 snodi movimentazione elettrica e rete in <b>ferro</b> sponde abbattibile e ruote con sistema di frenata	4	€ 80	
25	Letti sanitari da degenza elettrici a 3 snodi movimentazione elettrica e rete in <b>plastica</b> sponde abbattibile e ruote con sistema di frenata	13	€ 80	
26	Scrivania misure 120 h 73 prof. 59	1	€ 5	
27	Cucina professionale comprensiva di piani di lavoro in acciaio inox, forno,	1	€ 3.850,00	Da 27.1 a 27.14
	<b>Dettaglio blocchi cucina</b>			
27.1	Cucina pensile 180 x 59 h prof. 40 Cucina base 420 x 86 prof. 70	1	€ 150,00	
27.2	Cucina frigo 2 ante 144 x 205 h prof. 81	1	€ 700,00	

27.3	Cucina piano di lavoro con lavello 370 x 86 h prof. 70	1	€ 150,00	 piano di lavoro con lavello 330x86h prof 70
27.4	Cucina carrello scalda vivande 122 x 107 h prof. 74	1	€ 150,00	 carrello scalda vivande 122x107h prof 74
27.5	Cucina abbattitore 77 x 105 h prof. 77	1	€ 400,00	 abbattitore 77x105h prof 77
27.6	Cucina base calda 191 x 90 h prof. 70	1	€ 400,00	 base calda 191x90h prof 70
27.7	Cucina base fuochi 201 x 93 h prof. 94	1	€ 500,00	 base fuochi 201x93h prof 94
27.8	Cucina base lavello 200 x 86 h prof. 70	1	€ 150,00	 Base lavello 200x86h prof 70
27.9	Cucina base 259 x 86 h. prof. 78	1	€ 150,00	 Base 259x86h prof 78
27.10	Cucina base 378 x 86 h prof. 70	1	€ 150,00	 378x86h prof 70
27.11	Cucina base 342 x 86 h prof. 70	1	€ 150,00	 342x86h prof 70

27.12	Cucina base 180 x 86 h prof. 70	1	€ 150,00	
27.13	Cucina lavastoviglie 74 x 148 h prof. 86 e piano con lavello 280 x 86 h prof. 70	1	€ 500,00	
27.14	Cucina basi 110 x 84 h prof. 60 e 150 x 86 h prof. 70	1	€ 150,00	

\* Prezzo unitario ESENTE IVA ART. 10, N. 27-QUINQUIES, DPR 633/1972

### VISIONE DEI BENI

I beni potranno essere visionati in presenza di un dipendente dell' ente appositamente incaricato, dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico, chiamando il numero 0464/504325 dalle ore 09.00 alle ore 12.00

### CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

I beni vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con la formula "vista e piaciuta", e liberi da vincoli pregiudizievoli.

L'A.P.S.P. "Residenza Molino" non è responsabile per eventuali vizi, anche occulti, dei beni venduti, l'aggiudicatario non potrà quindi sollevare eccezioni al riguardo.

### DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta è soggetta alle disposizioni previste dal presente bando, e, per quanto non previsto dallo stesso, è regolato dalle norme della L.P. 19.7.1990 n. 23 e del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

La partecipazione all'asta implica la piena conoscenza e accettazione delle condizioni poste nel presente Avviso.

L'asta sarà tenuta con il metodo dell'offerta segreta.

**L'aggiudicazione è pronunciata a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'A.P.S.P. Residenza Molino, vale a dire sulla base del criterio del prezzo più alto in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

L'offerta è inoltre esclusa se condizionata o generica, e non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo soggetto.

Oltre il termine previsto per la presentazione delle offerte non sarà ritenuta valida altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente.

Per l'aggiudicatario l'offerta si considera vincolante ed irrevocabile dalla sua presentazione mentre non vincola l'A.P.S.P.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta per bene

Fatte salve le cause di esclusione dall'asta espressamente previste dal bando e dalle leggi in materia, il Presidente di gara può comunque disporre l'esclusione del concorrente dall'asta medesima a causa di mancanza, irregolarità, incompletezza della documentazione.

L'esclusione è altresì prevista in caso di:

- inosservanza delle modalità prescritte per la presentazione della documentazione qualora determinino incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta stessa;
- difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero in caso di non integrità dei plichi contenenti l'offerta economica e la domanda di partecipazione;
- irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;

#### **SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA**

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica **le persone fisiche**, a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare **le persone giuridiche**, quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative e i consorzi, **e le associazioni non riconosciute o qualsiasi altro soggetto di diritto legittimato alla titolarità di beni mobili registrati**, con le seguenti caratteristiche:

- essere iscritte al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. o in equivalenti registri o albi (se previsti dalle norme applicabili allo specifico soggetto di diritto);

- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione, o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione.
- il legale rappresentante e gli altri eventuali soggetti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 che siano in pieno possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione ovvero che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, pena l'esclusione dalla gara.

Secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice civile, non possono essere compratori nemmeno all'asta pubblica né direttamente né per interposta persona (nei primi due casi l'acquisto è nullo, negli altri è annullabile):

- 1) gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;
- 2) gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;
- 3) coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;
- 4) i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.

### **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA**

Per partecipare all'asta ciascun concorrente deve far pervenire all'A.P.S.P. "Residenza Molino" la propria offerta mediante un plico cartaceo chiuso, debitamente sigillato (si consiglia di apporre sui lembi di chiusura un nastro adesivo) e controfirmato sui lembi stessi dall'offerente o dal legale rappresentante (se trattasi di persona giuridica o altri soggetti di diritto legittimati alla titolarità di beni mobili registrati), entro e non oltre:

**il giorno 28.10.2024 ore 12.00.**

Sull'esterno del plico deve essere riportato il nominativo o la ragione sociale dell'offerente (con il relativo indirizzo), e la seguente dicitura: **“OFFERTA RELATIVA ALL’ASTA PER LA VENDITA DI BENI MOBILI”**.

Il plico deve essere spedito in uno dei seguenti modi (facendo fede la data e ora di arrivo all'ufficio protocollo dell'A.P.S.P. “Residenza Molino”):

- mediante raccomandata del servizio postale;
- mediante consegna diretta all'ufficio segreteria dell'APSP “Residenza Molino”, Via Molino, 11 38074 DRO (TN), nell'orario di apertura al pubblico (dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00).

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente; non saranno ammessi all'asta i soggetti il cui plico perverrà all'Ufficio protocollo dopo la scadenza del termine fissato sopra indicato per la ricezione del plico stesso, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi.

**Il plico dovrà contenere la seguente documentazione:**

- Allegato n. 1 “Istanza di partecipazione”
- Allegato n. 2 “Dichiarazione sostitutiva”
- Allegato n.3 “Proposta irrevocabile di acquisto” in ulteriore busta chiusa debitamente sigillata e controfirmata sui lembi stessi dall'offerente o dal legale rappresentante **e riportante all'estero la dicitura: “OFFERTA ECONOMICA;**
- **copia fotostatica, di un documento di identità del sottoscrittore;**

### **SVOLGIMENTO DELL’ASTA**

La Commissione composta dalla Direttrice della A.P.S.P. Residenza Molino di Dro che la presiede e da n. 2 dipendenti al profilo di Assistente Amministrativo, in seduta pubblica

**il giorno 29.10.2024 ad ore 10.00  
presso l’A.P.S.P. “Residenza Molino”**

provvede:

- alla verifica della chiusura e non manomissione dei plichi cartacei chiusi;
- all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione contenuta nel plico cartaceo chiuso;
- alla verifica della chiusura e non manomissione delle buste chiuse contenenti l'offerta economica;
- all'eventuale esclusione del concorrente ai sensi del precedente paragrafo;

- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide;
- all'aggiudicazione (provvisoria) in favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione.

In caso di parità di offerta tra più concorrenti, si procederà nella medesima seduta, all'individuazione tramite sorteggio;

Le operazioni svolte sono documentate in apposito verbale sottoscritto dalla Commissione.

A conclusione delle operazioni di gara il verbale è tempestivamente pubblicato sul sito internet dell'A.P.S.P. "Residenza Molino" (amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti – sezione relativa all'asta).

### **PAGAMENTO E RITIRO MATERIALE**

Entro quindici giorni dalla data della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà procedere al pagamento del saldo del prezzo in un'unica soluzione:

- tramite PagoPA indicando l'ente: " A.P.S.P. Residenza Molino" al seguente indirizzo :

<https://mypay.provincia.tn.it/apps/cittadino/spontaneo> selezionando come causale "pagamento asta"

- sul conto corrente intestato all'A.P.S.P. "Residenza Molino" – CASSA CENTRALE B.C.C. IBAN: IT 23 I 03599 01800 000 000 122057, e nel bonifico bancario dovrà indicare:

- nome e cognome ordinante;
- indirizzo;
- codice fiscale o partita I.V.A.;
- causale:” *Pagamento per aggiudicazione acquisto beni mobili*”

Modalità e date per il ritiro dei beni dovrà essere preventivamente concordate con l'ufficio segreteria al numero di tel. 0464/504325. Il ritiro deve avvenire entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla data del pagamento. Al momento del ritiro del bene l'aggiudicatario rilascia idonea prova documentale dell'avvenuta consegna.

Qualsiasi onere, spesa, tassa, responsabilità, derivanti o necessari al ritiro dei beni sono unicamente a carico dell'aggiudicatario.

Le operazioni di ritiro dovranno essere svolte nel rispetto delle norme di sicurezza disposte dalla legge, sotto la responsabilità dell'acquirente/aggiudicatario, che dovrà provvedere in tal senso, anche in riferimento ad eventuali soggetti terzi e/o collaboratori impiegati nelle operazioni suddette.

I beni sono consegnati privi di copertura assicurativa.

**INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI AI SENSI  
DELL'ART.13 REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016**

**Informazioni sul Titolare del trattamento dati**

Il Titolare del trattamento è la APSP Residenza Molino, con sede legale in Via Molino 11, 38072 Dro (TN) coordinate di contatto: tel 0464504325.

**Informazioni sul Responsabile Protezione Dati (RPD)**

La nostra Amministrazione ha designato il proprio responsabile per la protezione dei dati personali raggiungibile all'indirizzo: [servizioldpo@upipa.tn.it](mailto:servizioldpo@upipa.tn.it).

**Categorie di dati trattati**

In occasione del rapporto vengono acquisiti e trattati dati anagrafici e di fatturazione, recapiti telefonici e di posta elettronica nonché altre informazioni facoltativamente riferite da tutti i potenziali acquirenti in relazione al rapporto contrattuale e/o precontrattuale di cui quest'ultimi possono essere parte. Il trattamento svolto riguarda anche dati personali relativi a condanne penali. Al ricorrere di tale ipotesi la base giuridica del trattamento di tali categorie di dati è rappresentata dalla necessità di dare esecuzione ad un obbligo di legge e/o eseguire un compito di interesse pubblico connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.

**Finalità del trattamento**

I dati raccolti sono trattati per l'adempimento degli obblighi legali (amministrativi, fiscali, contabili, etc.) e contrattuali relativamente al rapporto di cui il potenziale acquirente è parte.

**Durata del trattamento e periodo di conservazione**

I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del rapporto in essere tra le parti e saranno conservati per il tempo di legge (si richiama il massimario di scarto per le APSP della Provincia di Trento).

**Natura del conferimento**

Il conferimento dei dati è necessario per rendere possibile l'attivazione e l'espletamento delle prestazioni afferenti al rapporto con l'interessato.

## **Modalità del trattamento**

I dati vengono trattati nel rispetto delle misure di sicurezza tecniche e organizzative previste dal Regolamento UE attraverso procedure adeguate a garantire la riservatezza degli stessi. I dati non saranno trattati mediante processi decisionali automatizzati. Tutti i dati conferiti sono trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza sia in forma cartacea che elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR.

## **Comunicazione, diffusione e trasferimento dati**

I dati possono essere trattati da soggetti incaricati del loro trattamento appositamente istruiti. Oltre ai soggetti appena specificati i dati conferiti potranno essere trattati da parte di soggetti nominati responsabili del trattamento, nella misura in cui ciò sia necessario per l'espletamento di attività da essi svolta su delega del titolare per la realizzazione delle finalità sopra indicate ed entro i profili di autorizzazione per essi individuati (il loro elenco è disponibile mediante richiesta al titolare ai recapiti sopra indicati) o da enti pubblici in obbligo di legge. I dati non saranno trasferiti verso Paesi Terzi o organizzazioni internazionali extra UE.

## **Diritti dell'interessato**

In qualunque momento l'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento Europeo n. 679/2016 e precisamente: il diritto di sapere se i propri dati personali siano oggetto di trattamento e quindi di conoscerne il contenuto e l'origine, di verificarne l'esattezza o chiederne l'integrazione, la cancellazione, la limitazione, l'aggiornamento, la rettifica, la trasformazione in forma anonima o il blocco, nonché il diritto di opporsi in ogni caso, per motivi legittimi, al loro trattamento e di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali. Tali diritti potranno essere esercitati nei confronti del Titolare come sopra individuato inviando un'e-mail all'indirizzo e-mail del titolare ([info@residenzamolino.it](mailto:info@residenzamolino.it)). L'eventuale reclamo all'autorità di controllo può essere esperito mediante comunicazione inoltrata all'indirizzo mail: [urp@gdp.it](mailto:urp@gdp.it).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile del presente procedimento è la direttrice dell'A.P.S.P. "Residenza Molino" – dott.ssa Stefania Fugatti.

**PUBBLICAZIONI:**

Il testo del presente bando ed allegati sono pubblicati: all'Albo Pretorio dell'Ente sulla pagina iniziale <https://www.residenzamolino.it/> e potrà essere ritirato in copia presso la Segreteria di questo Ente durante l'orario di apertura al pubblico.

**ALLEGATI:**

- • Allegato n. 1 "Istanza di partecipazione"
- • Allegato n. 2 "Dichiarazione sostitutiva"
- • Allegato n. 3 "Proposta irrevocabile di acquisto"

LA DIRETTRICE

dott.ssa Stefania Fugatti

Documento informatico firmato  
digitalmente

ai sensi dell'art. 21 del D.lgs 82/2005